

売却不動産案内書

USHIRO

お手頃な収益物件出ました!

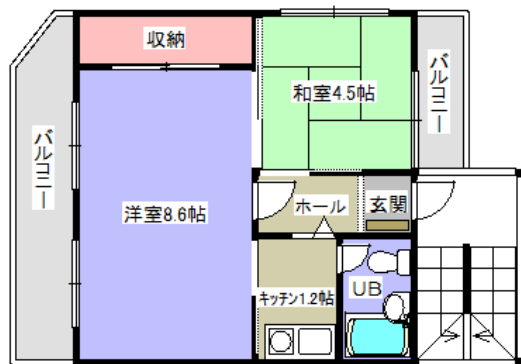


- ★ 阪急蛍池駅徒歩 10 分!
- ★ 平成 6 年 10 月建築!
- ★ 閑静な住環境!
- ★ 南西北角地につき日当たり良好!
- ★ 現況満室!

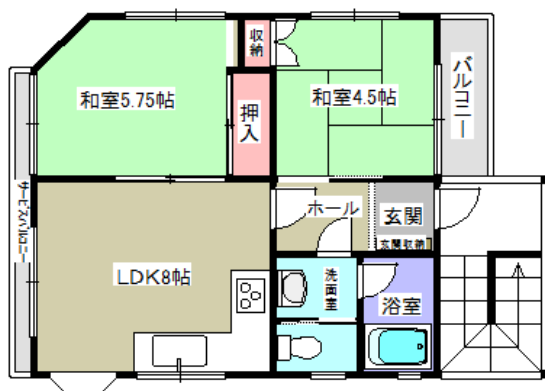
現行利回り

(年間収入) ÷ (購入価格) = 9.2% (利回り)

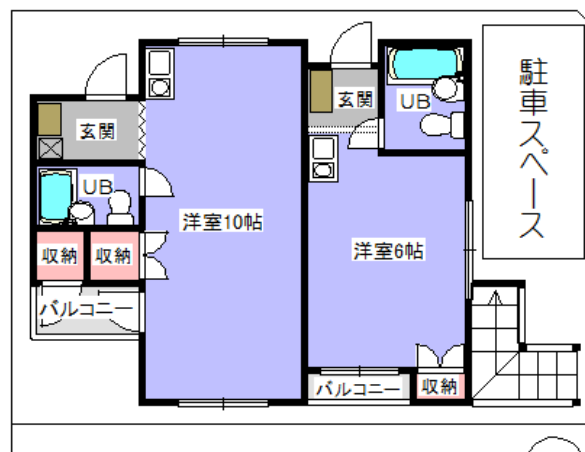
* 利回りは登記費用、固定資産税、仲介手数料等の必要経費は考慮されておりません。
* 将来にわたる現行および想定の間賃料収入を保証するものではありません。



3F



2F



1F

物件種目	収益物件		
最寄駅	阪急宝塚線「蛍池」駅 徒歩 10 分		
価格	約 232.2 万円		
所在地	池田市空		
交通	阪急宝塚線「蛍池」駅 徒歩 10 分		
土地面積 (公簿)	69.99 m ² (21.17 坪)	通路後退負担面積	約 2.5 m ² (土地面積に含む)
建物	構造・規模	鉄骨造スレート葺 3 階建	
	建物面積	1 階 36.01 m ² 2 階 42.07 m ² 3 階 34.22 m ² 延床面積 112.30 m ²	
	築年月	平成 6 年 10 月	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	2 種高度		
カースペース	1 台有り(空き)		
現況	全室賃貸中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南・北・西 約 3.8~4m (43 条第 1 項ただし書き)		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス・給湯		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 売主瑕疵担保免責での取引となります。 ・ 返還保証金 115,000 円買主様負担。 ・ ワンルーム/2 戸、2LDK/1 戸、2K/1 戸 ・ 年間家賃等収入 (共益費・水道代含む) 232.2 万円 ・ 検査済証無し 		



阪急蛍池駅前の不動産屋

彩エステート

E-mail : aya_estate@deluxe.ocn.ne.jp

社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員
宅建免許番号 大阪府知事 (3) 第 50407 号

TEL 06-6841-3201 FAX 06-6841-3207

豊中市蛍池東町 2 丁目 1-14 (〒560-0032)

専任・分かれ

